|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE FUTURA COSECHA** |
| Entre el señor ............... , domiciliado en  ............... Nº ..... de la ciudad de  ............... quien acredita su identidad con  C.I.  Nº .......... , llamado en adelante "EL AGRICULTOR" por una parte, y por la otra, la  Empresa “xxxxx”  RUC Nº………con domicilio social en la calle ............... Nº  .......... de la ciudad de ............... , representada en este acto por el señor ..........., quien acredita identidad y representación con ............... , en adelante llamado "EL ACOPIADOR", convienen en celebrar el presente contrato de compra-venta de los frutos que produzca la plantación de ............... sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:---------   **PRIMERO:** El agricultor vende y el acopiador adquiere la producción total correspondiente al año.... de la plantación de ..............., cuya superficie es de ..... hectáreas, del campo propiedad exclusiva del primero y ubicado en el lugar  denominado ............. , ............... del Departamento de ............----------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDO:** El precio total de la presente compra-venta se conviene en la suma de Guaraníes............ . (Gs........... ). En este acto, el acopiador hace entrega al agricultor la suma de Gs………………..  en dinero en efectivo, en concepto de seña y a  cuenta de precio, sirviendo el presente instrumento como suficiente recibo. El saldo a favor del agricultor de Guaraníes…………………..(Gs..........) el acopiador la abonará a los ..... días del des de……………….del año 200….------------   **TERCERO:** La presente compra-venta se realiza conforme al artículo……….del  Civil, asumiendo el acopiador el riesgo de que la producción se pierda total o parcialmente, manteniendo el agricultor el derecho al cobro del mismo precio. ----------------------  **CUARTO:** El cuidado de la plantación hasta la cosecha estará a cargo del agricultor quien la deberá realizar conforme a las instrucciones que por escrito le imponga el acopiador. Estando obligado a comunicarle al mismo toda novedad o circunstancia que pueda alterar la producción. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTO:** La recolección de los frutos será a cargo del agricultor con su propio personal, comprometiéndose EL ACOPIADOR a retirar la producción total de la cosecha del establecimiento del agricultor en fecha convenida.---------------------------------------  **SEXTO:** Para el caso de que alguna de las partes no de cumplimiento a las obligaciones que le impone este contrato se establece una cláusula penal de Guaranies ............... (Gs...........) por cada día de retraso en la ejecución de las mismas, pudiendo en el caso de que el agricultor no cumpla con lo establecido en la cláusula Cuarto, el Acopiador solicitar la rescisión del presente contrato más los daños y perjuicios a que tenga derecho.-------------------------------------------------------------------  **SEPTIMO:** Las partes constituyen domicilio en los lugares señalados mas arriba, donde serán válidas todas las notificaciones e intimaciones que se hicieren. Asimismo las partes convienen en someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Departamento de ............... con exclusión de todo otro fuero o jurisdicción.----------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto,  en la ciudad de ............... a los ..... días del mes de .......... de 200 ...  -------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **ACOPIADOR** | **AGRICULTOR** |   Obs.: PRESERVACION DEL MEDIO AMBIENTE (.......... CLAUSULA  ESPECIAL) El Contratista se obliga a extremar todos los cuidados necesarios para la preservación del medio ambiente del predio donde desarrollará su actividad, estándole prohibido especialmente: realizar deforestación mediante incendio; utilizar plaguicidas o pesticidas clorados; realizar caza o matanza de las siguientes especies de animales; (los protegidos por leyes especiales); desviar, cerrar u obstruir cursos naturales de agua o desagües o drenajes, salvo casos de absoluta necesidad y con la previa autorización del propietario; desecar lagos, lagunas y/o pantanos; introducir otras especies vegetales que las expresamente autorizadas en la cláusula Nº .......... del presente; introducir especies animales en el predio; etc.).  En caso de incumplimiento, se establece una Cláusula Penal a favor del propietario y el Contratista deberá pagar, en este concepto, la suma de Guaranies……………(Gs……) .Igualmente, el Propietario, estará facultado a resolver el contrato cuando mediare culpa del Contratista y a reclamar los daños y perjuicios.  El estado actual del predio es .......... y existen las siguientes especies vegetales .......... …………..y animales .......... .......... los cuales quedan bajo responsabilidad exclusiva del Contratista y sus dependientes en cuanto a sus cuidados y conservación. |